

## **Акт**

### **технического обследования фасада, кровли и входов в офисную часть здания.**

Московская область. г. Серпухов

25 июля 2019г.

Мы нижеподписавшиеся, Председатель правления ТСЖ «Альянс» Локтин Сергей Иванович, инженер ТСЖ «Альянс» Логунов Валерий Викторович, Член правления ТСЖ «Альянс» Агапов Петр Петрович, Член правления ТСЖ «Альянс» Кулаков Максим Геннадьевич, Член правления ТСЖ «Альянс» Назаров Феликс Николаевич, представитель строительной организации ООО «Афина» Зубрилин Александр Павлович, провели техническое обследование фасада, кровли и входов многоквартирного дома расположенного по адресу *Московская область, город Серпухов, улица Ворошилова, дом №57, год постройки 2007*

При обследовании выявлено:

1. Часть фасада со стороны придомовой территории и улицы Ворошилова находится в аварийном состоянии, часть кирпичной кладки в районе 8-го этажа с торца дома(квартира №17), на ограждениях переходных лоджий 10-го,11-го и 9-ых этажей разрушена. (фото № 1,2,3), на кирпичной кладке парапета со стороны улицы Ворошилова над квартирой №21 (фото №4) имеются разрушения.
2. На входах в офисную часть здания со стороны улицы Ворошилова и районе пересечения улиц Луначарского и Ворошилова более 50% плитки разрушено и имеет неприглядный вид
3. Кровля над 1-м подъездом, машинными отделениями лифтов и лестничными клетками 1-го, 2-го и 3-го подъездов потрескалась, на потолках машинных отделений, и в межквартирных коридорах верхних этажей имеются следы протечек.

#### **Выводы и рекомендации:**

1. Провести капитальный ремонт фасада
  - 1.1) зачистить фасад от разрушающегося кирпича, оштукатурить и покрасить

1.2) на стенах переходных лоджий 11-го и 10-го установить металлические короба

2. Провести капитальный ремонт кровли над первым подъездом, машинными отделениями лифтов и лестничными клетками.

3 Провести капитальный ремонт входов офисную часть здания

3.1 демонтировать тротуарную плитку- 58м<sup>2</sup>.

3.2 забетонировать основание под ступени

3.3 уложить новую плитку

3.4 установить перила и смонтировать пандус из швеллера

Приложения: 1. фотографии с места осмотра – 20 листов

2. Заявление собственника кв. 23 по ул. Ворошилова, д. 57

Председатель комиссии:

Председатель ТСЖ «Альянс»

Члены комиссии:

Инженер ТСЖ «Альянс»

Член правления ТСЖ «Альянс»

Член правления ТСЖ «Альянс»

Член правления ТСЖ «Альянс»

Представитель строительной организации ООО «Афина»



Локтин С.И.



Логунов В.В.

Агапов П.П.

Кулаков М.Г.

Назаров Ф.Н.



Зубрилин А.П.