

ПРОТОКОЛ
общего очно-заочного собрания собственников жилых и нежилых
помещений ТСЖ «Альянс» многоквартирного дома, расположенного по
адресу:

142200, Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова д.57

«27» августа 2019г.

Дата проведения с 10 часов 00 минут «15» августа 2019г. – 17 часов 00 минут «27» августа 2019 г.

Место принятия решений г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 57, офис 323
Инициаторы проведения собрания - правление ТСЖ «Альянс».

На дату проведения очно - заочного голосования установлено:

В многоквартирном доме имеется 134 собственника жилых и нежилых помещений общей площадью 14645,5 кв.м., согласно реестра собственников помещений.

Изготовлено и вручено собственникам жилых и нежилых помещений лично (на руки) 134 бюллетеня.

На 17 часов 00 минут «27» августа 2019г. поступило 93 бюллетеня от собственников жилых и нежилых помещений площадью 10987м², что составляет 75,02 %.

Кворум имеется.

Схема распределения долей при голосовании

Доля собственника = $S_{п.} \cdot 100 / S_{общ.}$

S_{п.}- площадь помещений одного собственника

100 - 100%

S_{общ.} - общая площадь собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания
2. Выбор членов счетной комиссии
3. Утверждение плана работ по капитальному ремонту
4. Выбор подрядчика по капитальному ремонту:

- ООО «Афина»



5. Утверждение сметы работ по капитальному ремонту дома № 57 по ул. Ворошилова, г. Серпухов
6. Источник финансирования работ по капитальному ремонту дома № 57 по ул. Ворошилова, г. Серпухов: «Фонд капитального ремонта»
7. Выбор комиссии, уполномоченной участвовать в приемке работ по капитальному ремонту
8. Сроки проведения работ по капитальному ремонту дома № 57 по ул. Ворошилова, г. Серпухов «01» сентября 2019г.- «30» сентября 2019г.

Согласно ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004г. № 188 ФЗ вопросы, поставленные на голосование в повестке дня принимаются не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

1 Выбор председателя собрания: Локтин С.И.

за – 71,38%, против – 1,41%, воздержалось – 2,23%

Решение: Избрать председателем собрания Локтина Сергея Ивановича.

1.1 Выбор секретаря собрания: Куриленко М.А.

за – 71,38%, против – 0,92%, воздержалось – 2,23%

Решение: Избрать секретарем собрания Куриленко Марину Александровну

2 Выбор членов счетной комиссии

за – 71,87%, против – 0,92%, воздержалось – 2,23%

Решение: Избрать членов счетной комиссии Назаров Феликс Николаевич, Кулаков Максим Геннадьевич, Агапов Петр Петрович

3 Утверждение плана работ по капитальному ремонту

за – 71,63 %, против – 1,86 %, воздержалось – 1,53 %

Решение: Утвердить план работ по капитальному ремонту.

4 Выбор подрядчика по капитальному ремонту: ООО «Афина»

за – 70,51 %, против – 0,92 %, воздержалось – 3,59 %

Решение: Выбрать подрядчика по капитальному ремонту: ООО «Афина»



5 Утверждение Сметы № 1 на капитальный ремонт кровли в 1-го подъезда и кровли машинных отделений в 2 слоя

за – 70,73 %, против – 0,92%, воздержалось – 3,37%

Решение: Утвердить смету № 1 на капитальный ремонт кровли в 1-го подъезда и кровли машинных отделений в 2 слоя

5.1 Утверждение Сметы № 2 на капитальный ремонт фундаментов входных групп

за – 71,43 %, против – 0,92 %, воздержалось – 2,67 %

Решение: Утвердить Смету № 2 на капитальный ремонт фундаментов входных групп

6 Источник финансирования работ по капитальному ремонту дома № 57 по ул. Ворошилова, г. Серпухов: «Фонд капитального ремонта»

за – 71,26 %, против – 0,92 %, воздержалось – 2,84 %

Решение: Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту дома № 57 по ул. Ворошилова, г. Серпухов: «Фонд капитального ремонта».

7 Выбор комиссии, уполномоченной участвовать в приемке работ по капитальному ремонту

за – 71,38 %, против – 1,41 %, воздержалось – 2,23 %

Решение: Избрать комиссию, уполномоченную участвовать в приемке работ по капитальному ремонту Локтин С.И., Агапов П.П., Кулаков М.Г.

8 Сроки проведения работ по капитальному ремонту дома № 57 по ул. Ворошилова, г. Серпухов «01» сентября 2019г.- «30» сентября 2019г.

за – 71,87 %, против – 0,92 %, воздержалось – 2,23 %

Решение: Провести капитальный ремонт дома в срок с «01» сентября 2019г. по «30» сентября 2019г.

По итогам голосования составлен протокол счетной комиссии.

**Правомочные решения по каждому вопросу повестки дня приняты
счетной комиссией голосования.**



Приложения:

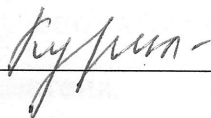
1. Смета № 1 на капитальный ремонт кровли в 1-го подъезда и кровли машинных отделений в 2 слоя (Приложение № 2)
2. Смета № 2 на капитальный ремонт фундаментов входных групп (Приложение № 3)
3. План работ по капитальному ремонту (Приложение № 1)
4. Реестр собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании – 4 листа
5. Протокол счетной комиссии с приложениями

Председатель собрания _____



Локтин Сергей Иванович

Секретарь собрания _____



Куриленко Марина Александровна