

Утверждено общим собранием собственников жилых
и нежилых помещений
Председатель правления ТСЖ "Альянс"

Согласовано: Подрядчик

Директор ООО "Афина"



/Локтин С.И. /
м.п.



/Тюрьмина М.Н. /
м.п.

Смета № 1

на капитальный ремонт кровли в 1-го подъезда и кровли машинных отделений в 2 слоя

Приложение № 1

К договору № 08-КР от 01.09.2019г.

Сметная стоимость: **1 060 501,68**

Стоимость работы: 115 850,00

Стоимость материалов: 944 651,68

составлена в уровне текущих цен на июнь 2019г.

№ п/п	Наименование работ, материалов, затрат	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
1	2	3	4	5	6

1 Раздел: Ремонт кровли дома 1-го подъезда и кровли машинных отделений.

1	Огрунтовка поверхности битумной грунтовкой	м2	945,00	25,60	24 192,00
1.1	Праймер битумный №1 (готовый), 20л/17кг, Технониколь	ведро	32,00	1 530,00	48 960,00
2	Устройство рулонных покрытий из наплавляемых материалов в 2 слоя (без учёта примыканий)	м2	945,00	382,00	360 990,00
2.1	Биполь ТПП, 10м2, Технониколь	м2	1 012,00	169,00	171 028,00
2.2	Биполь ТКП, сланец серый, 10м2, Технониколь	м2	1 012,00	176,00	178 112,00
2.3	Пропан-бутан, 0,05м3 (баллон 50л)	баллон	21,00	870,00	18 270,00
2.4	Доставка пропана	рейс	1,00	600,00	600,00
3	Обделка мест прохода через кровлю труб и других элементов диаметром до 200мм	мест	15,00	380,00	5 700,00
3.1	Биполь ТКП, сланец серый, 10м2, Технониколь	м2	21,00	176,00	3 696,00
3.2	Пропан-бутан, 0,05м3 (баллон 50л)	баллон	2,00	870,00	1 740,00
3.3	Герметик битумно-полимерный, кровельный, 310мл, Tysan	шт	3,00	320,00	960,00
4	Устройство примыканий из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600мм в 1 слой	м	77,00	394,00	30 338,00
4.1	Биполь ТПП, сланец серый, 10м2, Технониколь	м2	98,00	176,00	17 248,00
4.2	Пропан-бутан, 0,05м3 (баллон 50л)	баллон	3,00	870,00	2 610,00
5	Изоляция бикростом плит бетонных парапета	м	152,00	360,00	54 720,00
5.1	Бикрост, сланец серый, 10м2, Технониколь	м2	122,00	146,00	17 812,00
5.2	Пропан-бутан, 0,05м3 (баллон 50л)	баллон	1,00	870,00	870,00
6	Замена металлического кровельного навеса над шахтами вентиляции.	м2	24,00	1 300,00	31 200,00
7	Уборка, погрузка и вывоз строительного мусора (битумные кровельные материалы)	т	2,00	450,00	900,00
7.1	Контейнер 6м3	шт	2,00	6 000,00	12 000,00

Итого по разделу: **981 946,00**

Итого по разделам: **981 946,00**

Накладные и транспортные расходы 8% 78 555,68

Всего по смете: **1 060 501,68**

в том числе НДС 20%: 176 502,88

Утверждено общим собранием собственников жилых
и нежилых помещений
Председатель правления ТСЖ "Альянс"

Согласовано: Подрядчик

Директор ООО "Афина"

"27" августа 2019г. / Слютин С.И. /
м.п.

"27" августа 2019г. / Тюрмина М.Н. /
м.п.



Смета № 2

на капитальный ремонт фундаментов входных групп.

Приложение № 2

К договору № 08-КР от 01.09.2019г.

Сметная стоимость: **422 420,40**

Стоимость работы: 67 800,00

Стоимость материалов: 354 620,40

составлена в уровне текущих цен на июнь 2019г.

№ п/п	Наименование работ, материалов, затрат	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
1	2	3	4	5	6

1 Раздел: Входные лестничные группы.

1	Разборка покрытия из тротуарных плиток 30х30	м2	62,00	150,00	9 300,00
1.1	Масса мусора	т	3,40		
2	Демонтаж основания полов	м3	8,00	1 600,00	12 800,00
2.1	Масса мусора	т	7,00		
3	Устройство бетонного основания под ступени с армированием арматурой 12.	м3	8,00	8 600,00	68 800,00
4	Устройство покрытия из тротуарной плитки серой с учетом стоимости плитки и устройства основания из сухой цементно-песчаной смеси.	м2	62,00	1 600,00	99 200,00
5	Устройство пандуса металлического из швеллера с учетом стоимости материалов.	м.п.	3,00	2 100,00	6 300,00
6	Устройство перил лестницы с пандусом и перил лестницы центральной .	м.п.	11,50	2 200,00	25 300,00
7	Ремонт стояков отопления в кв. 13, замена радиаторов на 2 эт. МОП	шт.	2,00	16 000,00	32 000,00
8	Монтаж металлических листов на боковые стенки переходного балкона (высотные работы)	шт	4,00	3 300,00	13 200,00
9	Ремонт разрушающейся кладки на фасаде дома (высотные работы)	м2	20,00	3 600,00	72 000,00
10	Монтаж металлических отливов и ремонт примыканий кровли на переходных балконах 9 (высотные работы)	м.п.	18,00	2 000,00	36 000,00
11	Уборка, погрузка и вывоз строительного мусора .	т	9,40	450,00	4 230,00
11.1	Контейнер 6м3	шт	2,00	6 000,00	12 000,00

Итого по разделу: **391 130,00**

Итого по разделам: **391 130,00**

Накладные и транспортные расходы 8% 31 290,40

Всего по смете: **422 420,40**

в том числе НДС 20%: 70 403,40

Утверждено общим собранием собственников жилых
и нежилых помещений
Председатель правления ТСЖ "Альянс"



"27" августа 2019г.

/Локтин С.И. /
м.п.

Приложение 1

План работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома №57 по улице Ворошилова, г.Серпухов.

1.1. фасад:

- стены и ограждения переходных лоджий последних этажей 1-го, 2-го и 3-го подъездов – 20м²;
- часть стены с торца 1-го подъезда в районе 8-го этажа – 4м²;
- часть стены со стороны улицы Ворошилова над квартирой №21-6м²;

1.2 фундаменты входов в офисную часть здания :

- с торца здания со стороны улицы Ворошилова;
- в районе пересечения улиц Луначарского и Ворошилова;

1.3 Кровля над 1-м подъездом, машинными отделениями лифтов и лестничными клетками 1-го, 2-го и 3-го подъездов;

1.4 система отопления:

- ремонт стояка отопления в квартире №13;
- замена радиаторов в местах общего пользования на 2-ом этаже